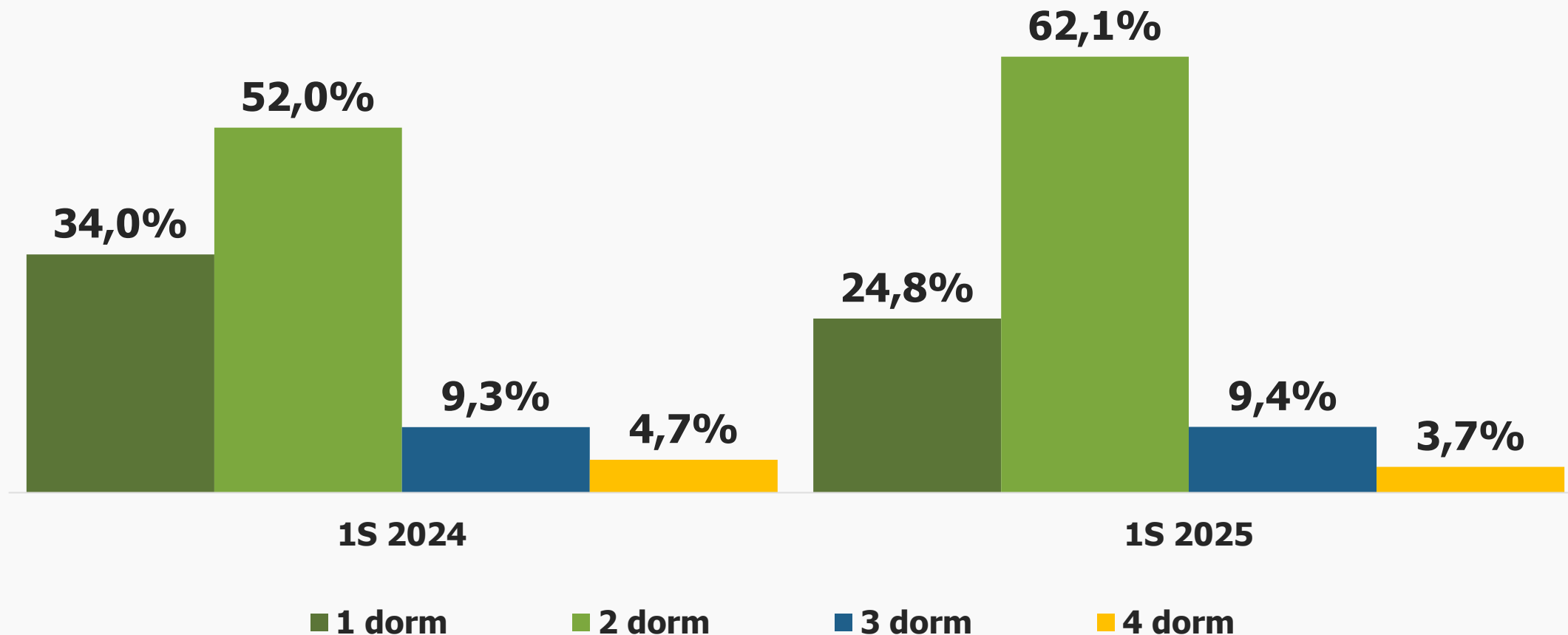


BRAIN

Inteligência Estratégica

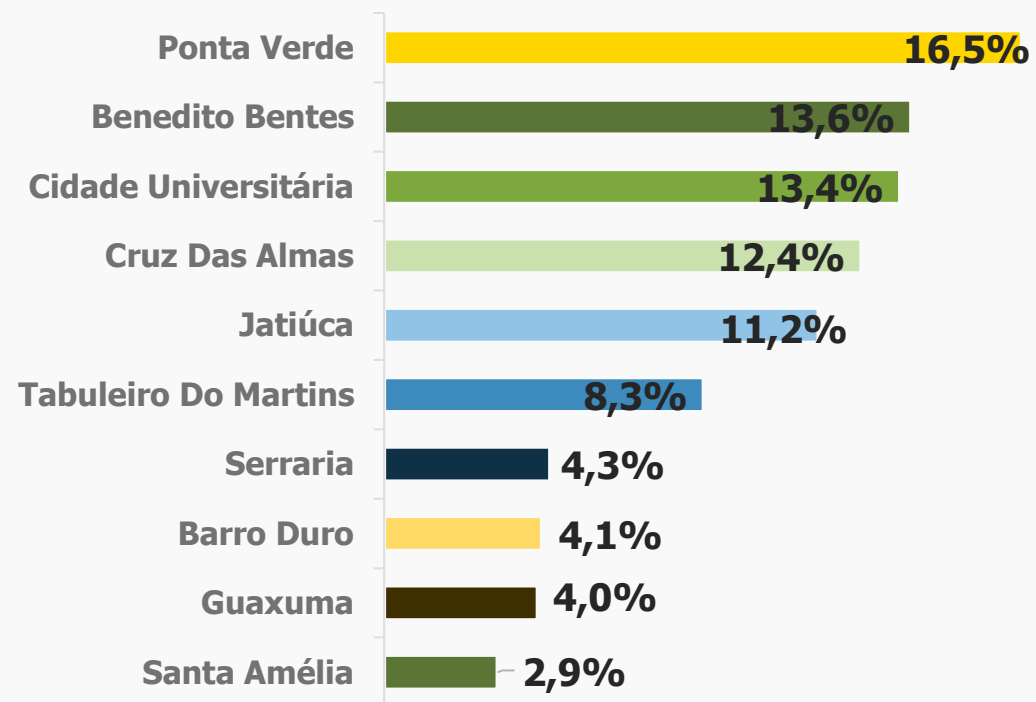


UNIDADES VERTICAIS VENDIDAS POR TIPOLOGIA MACEIÓ + REGIÃO METROPOLITANA

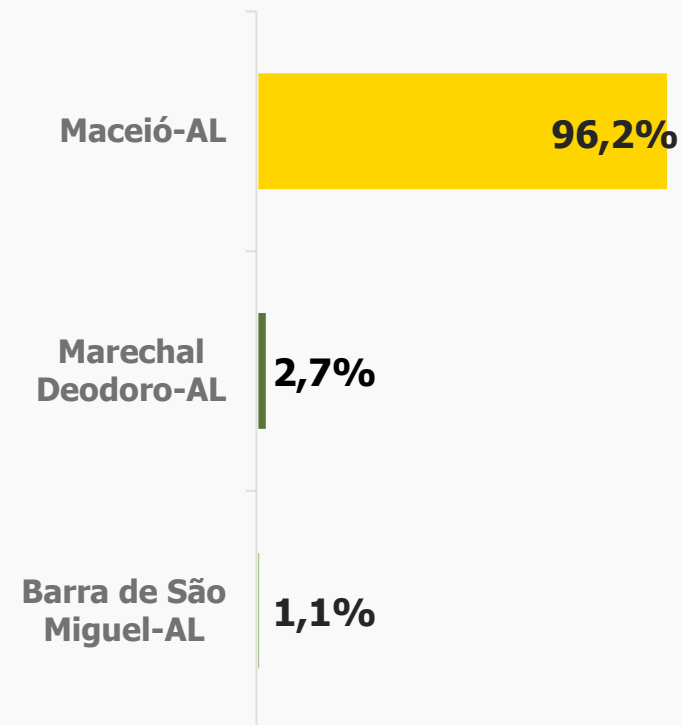


UNIDADES VERTICAIS VENDIDAS POR BAIRRO MACEIÓ E RM – 1S25

Bairros de Maceió



MACEIÓ e RM



Foram considerados somente os bairros com maior volume de vendas.

ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS LÍQUIDAS

Mês	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Janeiro	1,6	5,6	2,8	9,1	3,1	2,2	3,1	3,3	8,1	11,3	8,2	4,3	6,9	11,1
Fevereiro	4,0	4,9	2,2	8,9	2,4	5,3	4,1	5,8	10,2	8,0	8,0	6,3	6,3	8,3
Março	3,3	1,3	1,0	5,1	2,1	4,6	5,2	4,6	8,6	13,2	8,3	5,5	8,0	11,8
Abril	3,4	1,7	1,2	3,5	1,8	4,1	5,3	5,1	5,5	14,4	5,5	6,2	10,5	6,7
Maio	4,8	4,2	1,8	4,2	1,5	4,9	6,3	6,2	4,2	9,9	7,1	9,3	6,2	5,8
Junho	4,2	4,1	3,4	2,7	3,1	3,8	7,1	5,3	3,3	10,5	6,3	8,2	4,8	12,7
Julho	4,1	14,7	2,9	2,2	2,9	3,6	6,5	5,7	9,6	14,6	5,9	6,4	9,6	
Agosto	5,6	2,7	4,8	3,3	2,1	5,4	6,0	7,6	9,3	11,4	6,2	8,4	8,0	
Setembro	6,4	3,4	4,1	4,4	1,1	6,5	6,7	6,6	6,3	5,7	6,0	10,0	7,5	
Outubro	5,0	10,6	5,5	3,6	2,0	3,7	4,9	10,4	9,5	7,2	4,5	7,2	10,5	
Novembro	7,6	5,7	1,1	5,5	1,4	5,2	5,5	8,6	8,7	4,6	6,8	7,3	11,0	
Dezembro	4,4	4,4	3,8	2,6	4,0	3,9	7,2	7,9	14,6	6,7	3,2	7,5	10,0	
Média do Ano	4,5	5,3	2,9	4,6	2,3	4,4	5,7	6,1	8,2	9,8	6,3	7,2	8,3	9,4

OFERTA FINAL POR TIPOLOGIA E METRAGEM

MACEIÓ

Tipologia	1 Dormitório	2 Dormitórios	3 Dormitórios	4 Dormitórios	Total
Até 44m²	981	750	0	0	1.731
De 45m² a 49m²	151	62	0	0	213
De 50m² a 59m²	65	307	0	0	372
De 60m² a 69m²	5	368	122	0	495
De 70m² a 84m²	1	163	160	0	324
De 85m² a 99m²	0	24	110	0	134
De 100m² a 150m²	0	71	177	1	249
De 151m² a 200m²	0	23	27	72	122
De 201m² a 250m²	0	0	14	93	107
Acima de 250m²	0	0	2	79	81
Total	1.203	1.768	612	245	3.828

OFERTA LANÇADA E FINAL POR TIPO

Maceió

Tipologia	Nº de Empreend.	(%)	Oferta Lançada	(%)	Oferta Final	(%)	Vendas s/O.L.	Disponibilidade sobre O.L
Condomínio de Casas	3	33,3%	1.062	43,0%	216	70,4%	79,7%	20,3%
Loteamento Fechado	6	66,7%	1.407	57,0%	91	29,6%	93,5%	6,5%
Total	9	100%	2.469	100%	307	100%	87,6%	12,4%

OFERTA LANÇADA E FINAL POR PADRÃO

MACEIÓ

Padrão	Faixa de Valor	Nº de Empreend.	(%)	Oferta Lançada	(%)	Oferta Final	(%)	Disp. s/ O.L.
Econômico	Até 10.000 R\$/m² priv.	1	16,7%	156	9,6%	19	5,4%	12,2%
Standard	De 10.001 a 12.000 R\$/m² priv.	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	-
Médio	De 12.001 a 14.000 R\$/m² priv.	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	-
Alto	De 14.001 a 16.000 R\$/m² priv.	3	50,0%	1.315	80,9%	301	85,3%	22,9%
Alto +	Acima de 16.001 R\$/m² priv.	2	33,3%	154	9,5%	33	9,3%	21,4%
Total		6	100%	1.625	100%	353	100%	21,7%

PREÇO MÉDIO POR PADRÃO MACEIÓ

Tipo Imóvel	Preço Médio	Área Priv. Média	R\$/m² Privativa
Econômico	570.012	59	9.586
Standard	-	-	-
Médio	-	-	-
Alto	833.399	54	15.410
Alto +	544.644	33	16.617
Média Geral	776.563	52	14.793