

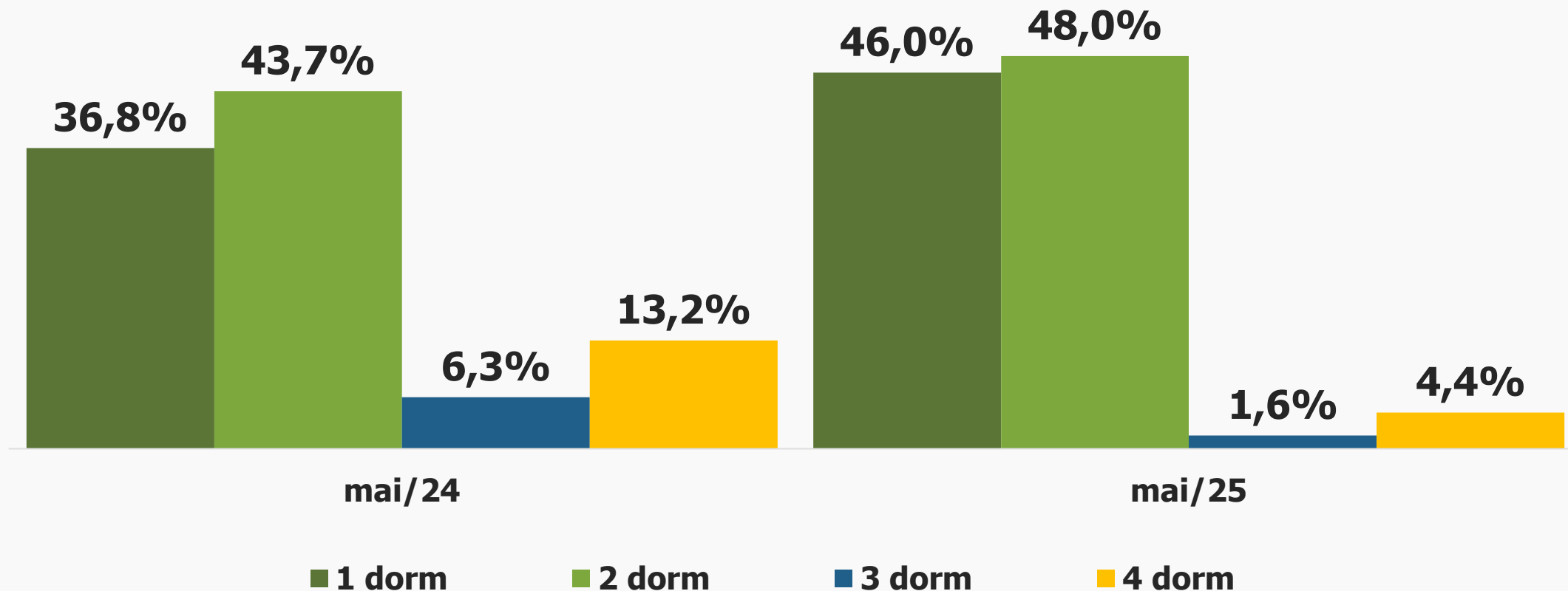
BRAIN

Inteligência Estratégica



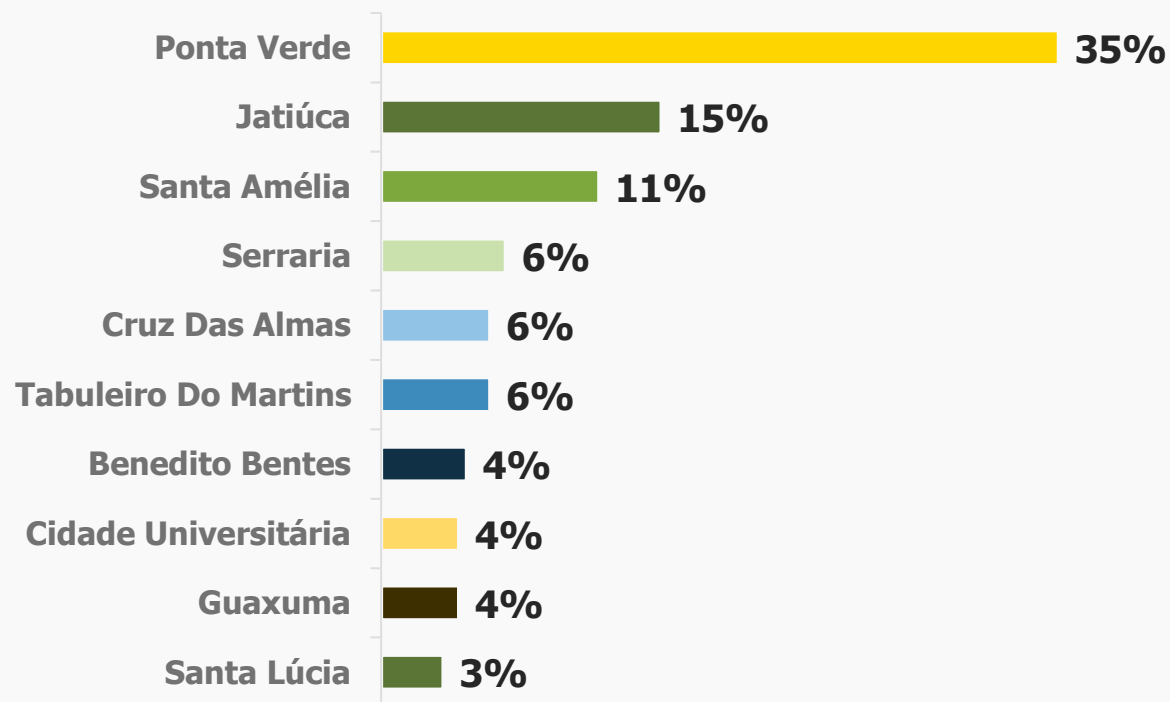
UNIDADES VERTICAIS VENDIDAS POR TIPOLOGIA

MACEIÓ

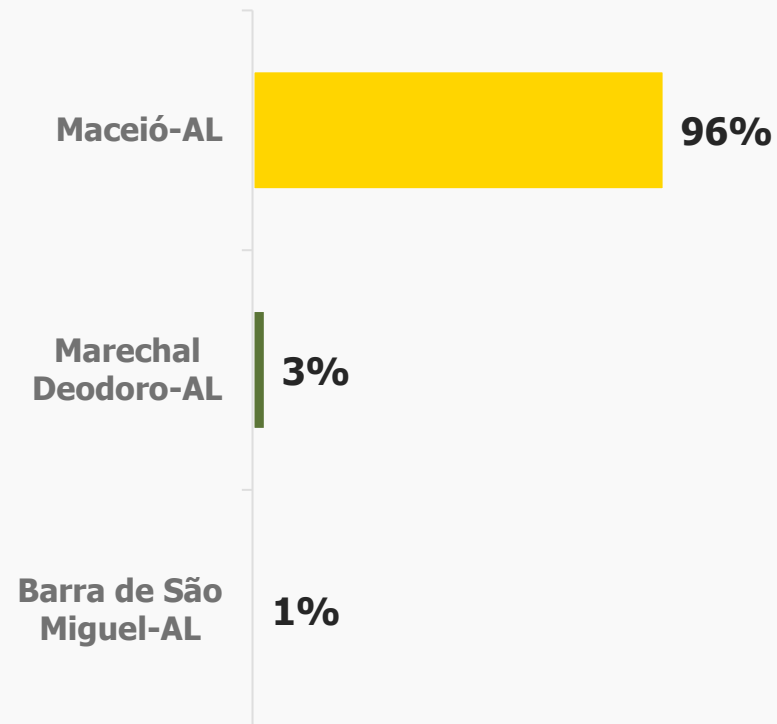


UNIDADES VERTICAIS VENDIDAS POR BAIRRO MACEIÓ E POR CIDADES

Bairros de Maceió



MACEIÓ e RM



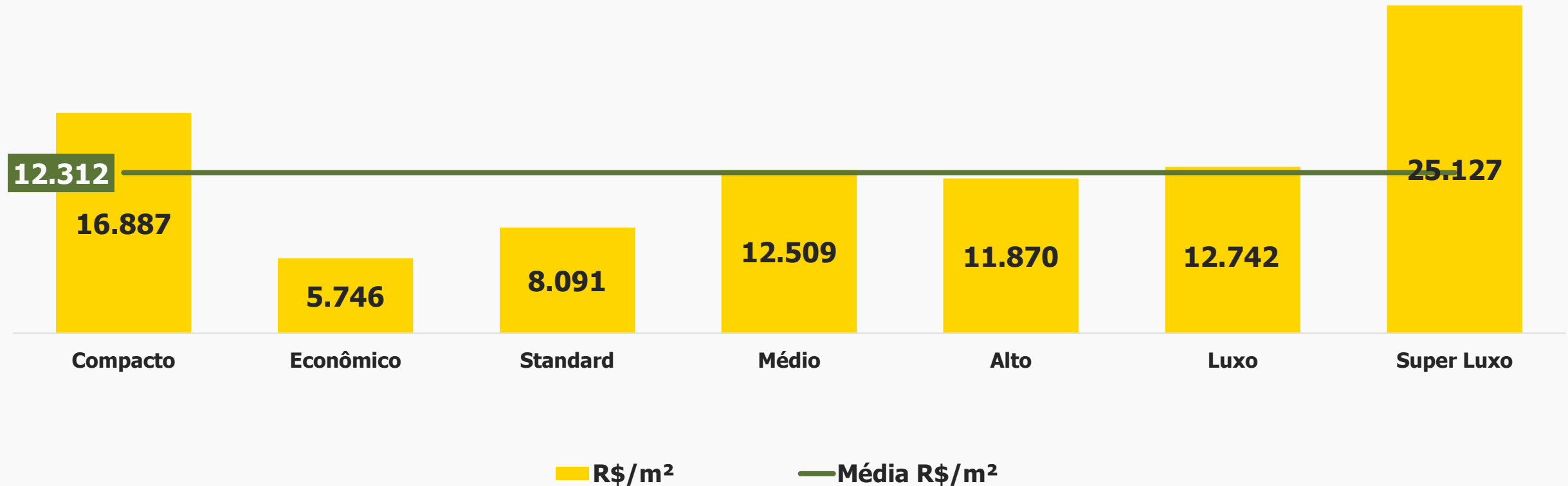
Foram considerados somente os bairros com maior volume de vendas.

IVV POR ÁREA ÚTIL EM m² VERTICAL

Acumulado 12 meses

Área	Oferta Final Maio/24	Oferta Final Maio/2025	(%)	Lançamentos	(%)	Vendas Líquidas	(%)	IVV (%)
Até 35m ²	906	817	20,1%	640	13,3%	729	13,6%	47,2%
De 36m ² a 40m ²	537	716	17,6%	944	19,6%	765	14,3%	51,7%
De 41m ² a 50m ²	792	542	13,3%	1.538	31,9%	1.788	33,5%	76,7%
De 51m ² a 60m ²	892	413	10,1%	472	9,8%	951	17,8%	69,7%
De 61m ² a 70m ²	396	555	13,6%	522	10,8%	363	6,8%	39,5%
De 71m ² a 80m ²	164	183	4,5%	85	1,8%	66	1,2%	26,5%
De 81m ² a 85m ²	182	128	3,1%	33	0,7%	87	1,6%	40,5%
Acima de 85m ²	730	720	17,7%	582	12,1%	592	11,1%	45,1%
Total	4.599	4.074	100%	4.816	100%	5.341	100%	56,7%

PREÇO MÉDIO M²/PRIVATIVO POR PADRÃO RESIDENCIAL MACEIÓ



PREÇO MÉDIO M²/PRIVATIVO POR TIPOLOGIA RESIDENCIAL

