

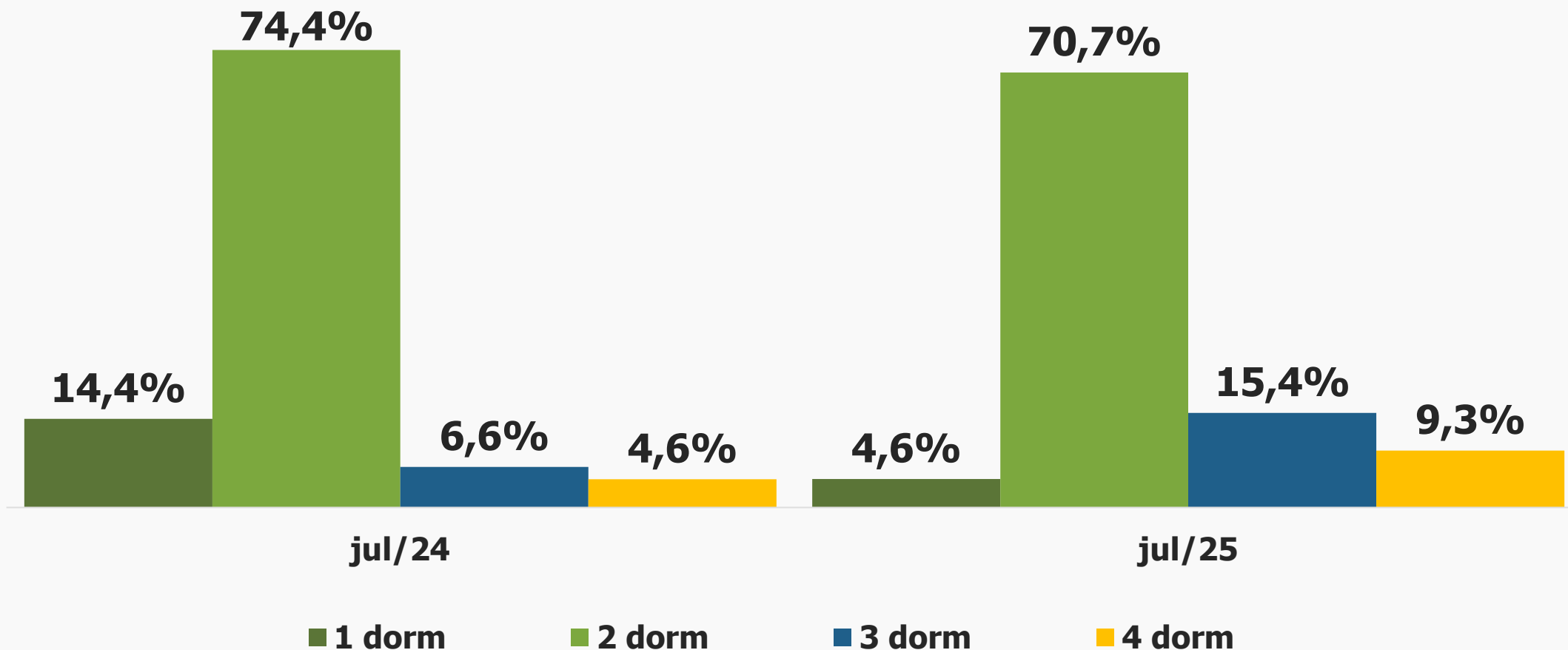
BRAIN

Inteligência Estratégica



UNIDADES VERTICAIS VENDIDAS POR TIPOLOGIA

MACEIÓ



ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS LÍQUIDAS

Mês	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Janeiro	1,6	5,6	2,8	9,1	3,1	2,2	3,1	3,3	8,1	11,3	8,2	4,3	6,9	10,9
Fevereiro	4,0	4,9	2,2	8,9	2,4	5,3	4,1	5,8	10,2	8,0	8,0	6,3	6,3	8,3
Março	3,3	1,3	1,0	5,1	2,1	4,6	5,2	4,6	8,6	13,2	8,3	5,5	8,0	11,3
Abril	3,4	1,7	1,2	3,5	1,8	4,1	5,3	5,1	5,5	14,4	5,5	6,2	10,5	5,6
Maio	4,8	4,2	1,8	4,2	1,5	4,9	6,3	6,2	4,2	9,9	7,1	9,3	6,2	4,8
Junho	4,2	4,1	3,4	2,7	3,1	3,8	7,1	5,3	3,3	10,5	6,3	8,2	4,8	11,1
Julho	4,1	14,7	2,9	2,2	2,9	3,6	6,5	5,7	9,6	14,6	5,9	6,4	9,6	11,8
Agosto	5,6	2,7	4,8	3,3	2,1	5,4	6,0	7,6	9,3	11,4	6,2	8,4	8,0	
Setembro	6,4	3,4	4,1	4,4	1,1	6,5	6,7	6,6	6,3	5,7	6,0	10,0	7,5	
Outubro	5,0	10,6	5,5	3,6	2,0	3,7	4,9	10,4	9,5	7,2	4,5	7,2	10,5	
Novembro	7,6	5,7	1,1	5,5	1,4	5,2	5,5	8,6	8,7	4,6	6,8	7,3	11,0	
Dezembro	4,4	4,4	3,8	2,6	4,0	3,9	7,2	7,9	14,6	6,7	3,2	7,5	10,0	
Média do Ano	4,5	5,3	2,9	4,6	2,3	4,4	5,7	6,1	8,2	9,8	6,3	7,2	8,3	9,1

OFERTA FINAL POR TIPOLOGIA E METRAGEM

MACEIÓ

Tipologia	1 Dormitório	2 Dormitórios	3 Dormitórios	4 Dormitórios	Total
Até 44m²	1.045	762	0	0	1.807
De 45m² a 49m²	153	55	0	0	208
De 50m² a 59m²	63	520	0	0	583
De 60m² a 69m²	5	379	163	0	547
De 70m² a 84m²	1	144	169	0	314
De 85m² a 99m²	0	23	107	0	130
De 100m² a 150m²	0	60	144	1	205
De 151m² a 200m²	0	22	25	50	97
De 201m² a 250m²	0	0	14	82	96
Acima de 250m²	0	0	2	62	64
Total	1.267	1.965	624	195	4.051

PREÇO MÉDIO DO M² PRIVATIVO POR TIPOLOGIA MACEIÓ

Tipo Imóvel	Preço Médio	m² Privativo	R\$/m² privativo
Condomínio de Casas	352.075	55	6.441
Loteamento Fechado	496.517	461	1.076

PREÇO MÉDIO DO M² PRIVATIVO POR TIPOLOGIA

RM de MACEIÓ

Tipo Imóvel	Preço Médio	m² Privativo	R\$/m² privativo
Condomínio de Casas	332.100	74	4.477
Loteamento Fechado	325.272	385	845
Loteamento Aberto	80.865	160	505