

SOBRE ESTE RELATÓRIO

Tipo de estudo:

MERCADO IMOBILIÁRIO

Local do estudo:

MACEIÓ E REGIÃO METROPOLITANA

Período de realização:

SETEMBRO 2025



REALIZAÇÃO

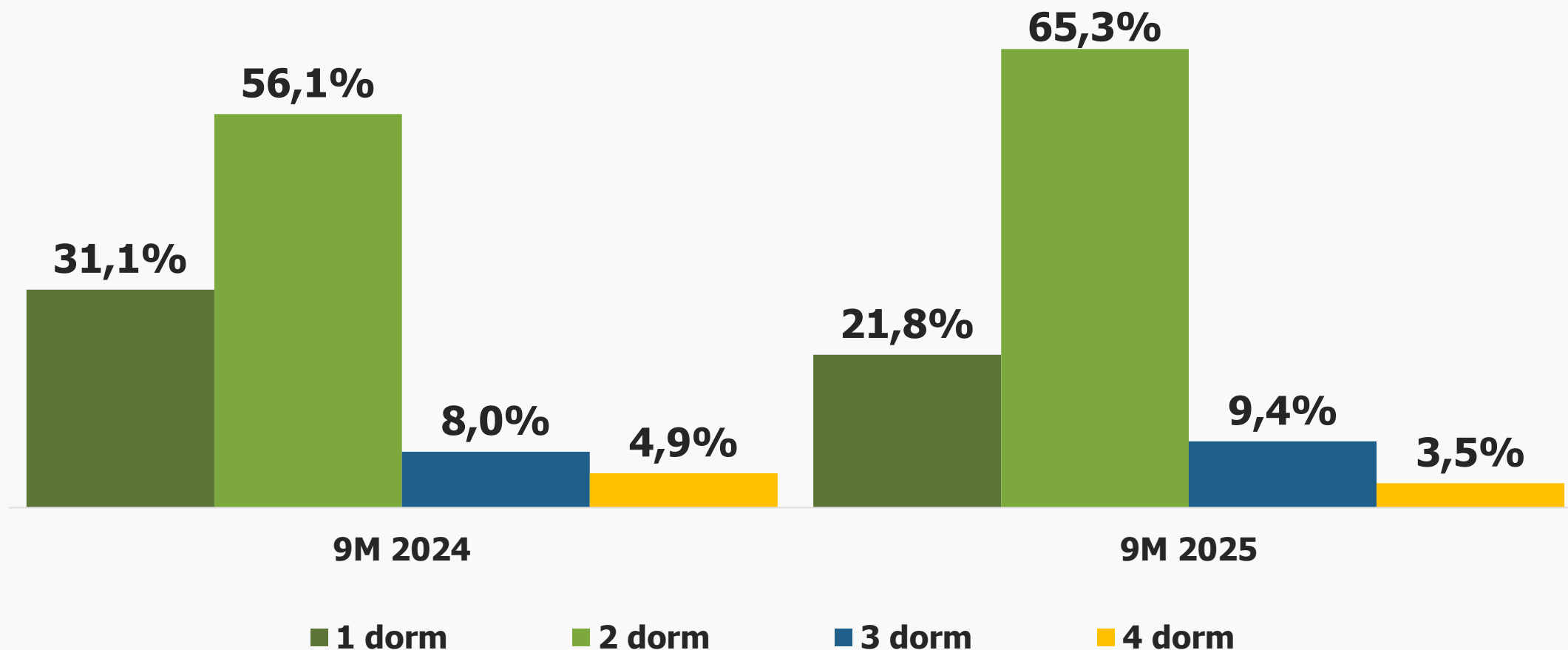


SINDUSCON
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO
DO ESTADO DE ALAGOAS

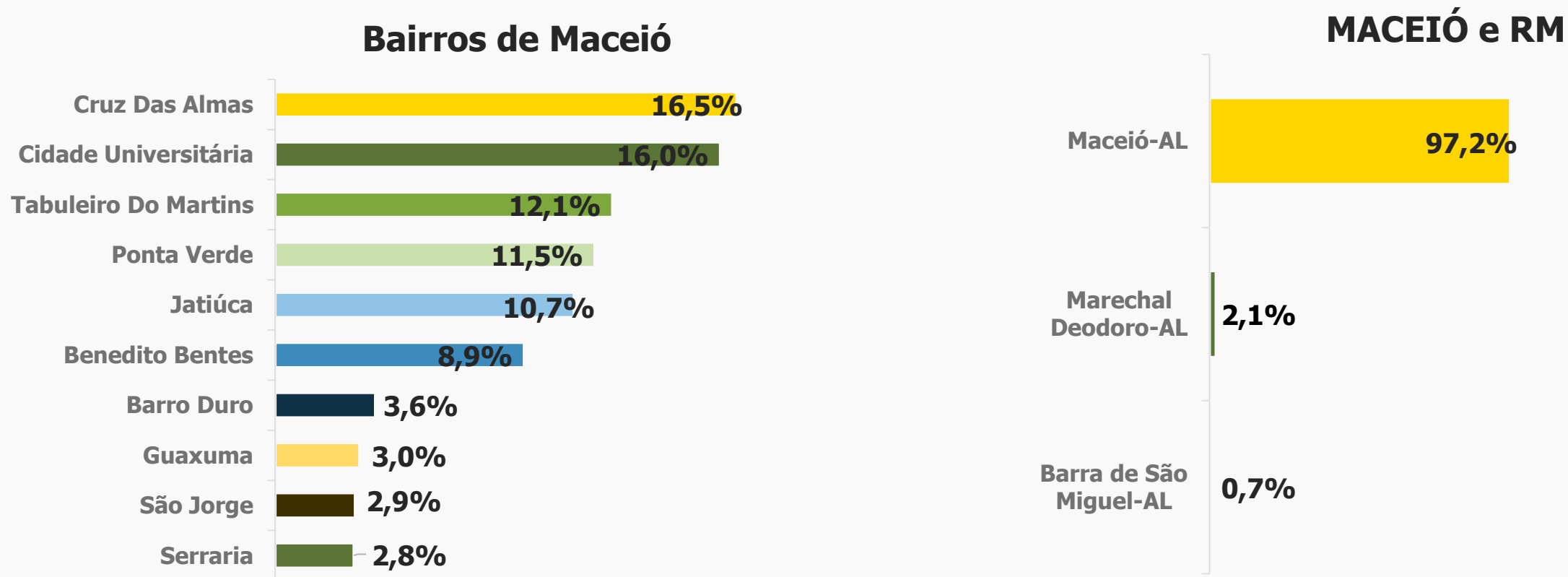
APOIO:



UNIDADES VERTICAIS VENDIDAS POR TIPOLOGIA MACEIÓ + REGIÃO METROPOLITANA



UNIDADES VERTICAIS VENDIDAS POR BAIRRO MACEIÓ E RM – 9M25



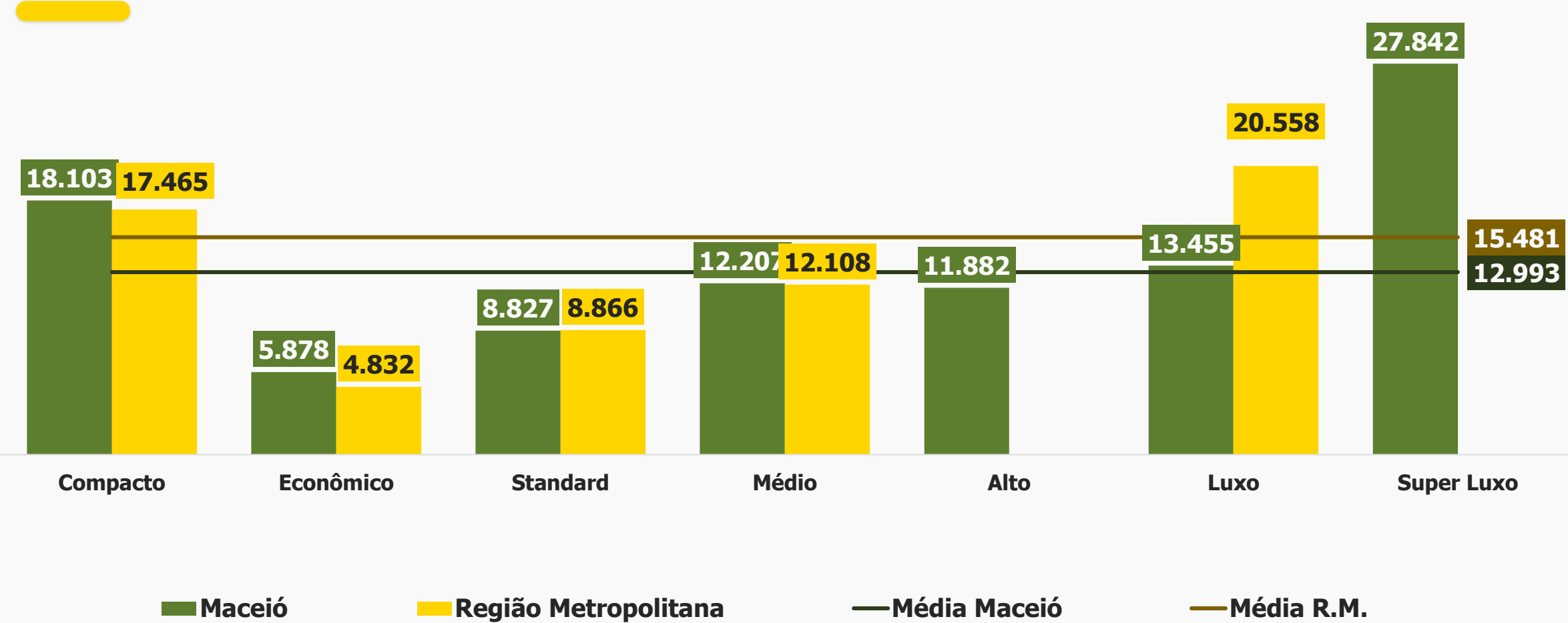
Foram considerados somente os bairros com maior volume de vendas.

ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS LÍQUIDAS

MACEIÓ

Mês	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Janeiro	1,6	5,6	2,8	9,1	3,1	2,2	3,1	3,3	8,1	11,3	8,2	4,3	6,9	10,6
Fevereiro	4,0	4,9	2,2	8,9	2,4	5,3	4,1	5,8	10,2	8,0	8,0	6,3	6,3	8,1
Março	3,3	1,3	1,0	5,1	2,1	4,6	5,2	4,6	8,6	13,2	8,3	5,5	8,0	11,6
Abril	3,4	1,7	1,2	3,5	1,8	4,1	5,3	5,1	5,5	14,4	5,5	6,2	10,5	5,7
Maio	4,8	4,2	1,8	4,2	1,5	4,9	6,3	6,2	4,2	9,9	7,1	9,3	6,2	5,3
Junho	4,2	4,1	3,4	2,7	3,1	3,8	7,1	5,3	3,3	10,5	6,3	8,2	4,8	9,6
Julho	4,1	14,7	2,9	2,2	2,9	3,6	6,5	5,7	9,6	14,6	5,9	6,4	9,6	11,6
Agosto	5,6	2,7	4,8	3,3	2,1	5,4	6,0	7,6	9,3	11,4	6,2	8,4	8,0	17,1
Setembro	6,4	3,4	4,1	4,4	1,1	6,5	6,7	6,6	6,3	5,7	6,0	10,0	7,5	10,2
Outubro	5,0	10,6	5,5	3,6	2,0	3,7	4,9	10,4	9,5	7,2	4,5	7,2	10,5	
Novembro	7,6	5,7	1,1	5,5	1,4	5,2	5,5	8,6	8,7	4,6	6,8	7,3	11,0	
Dezembro	4,4	4,4	3,8	2,6	4,0	3,9	7,2	7,9	14,6	6,7	3,2	7,5	10,0	
Média do Ano	4,5	5,3	2,9	4,6	2,3	4,4	5,7	6,1	8,2	9,8	6,3	7,2	8,3	10,0

PREÇO MÉDIO M²/PRIVATIVO POR PADRÃO RESIDENCIAL MACEIÓ E REGIÃO METROPOLITANA



OFERTA FINAL POR TIPOLOGIA E METRAGEM

MACEIÓ

Tipologia	1 Dormitório	2 Dormitórios	3 Dormitórios	4 Dormitórios	Total
Até 44m²	1.092	571	0	0	1.663
De 45m² a 49m²	158	98	0	0	256
De 50m² a 59m²	62	313	0	0	375
De 60m² a 69m²	27	406	116	0	549
De 70m² a 84m²	2	161	148	0	311
De 85m² a 99m²	0	22	97	0	119
De 100m² a 150m²	0	61	138	0	199
De 151m² a 200m²	0	20	21	62	103
De 201m² a 250m²	0	0	12	83	95
Acima de 250m²	0	0	2	53	55
Total	1.341	1.652	534	198	3.725