

SOBRE ESTE RELATÓRIO

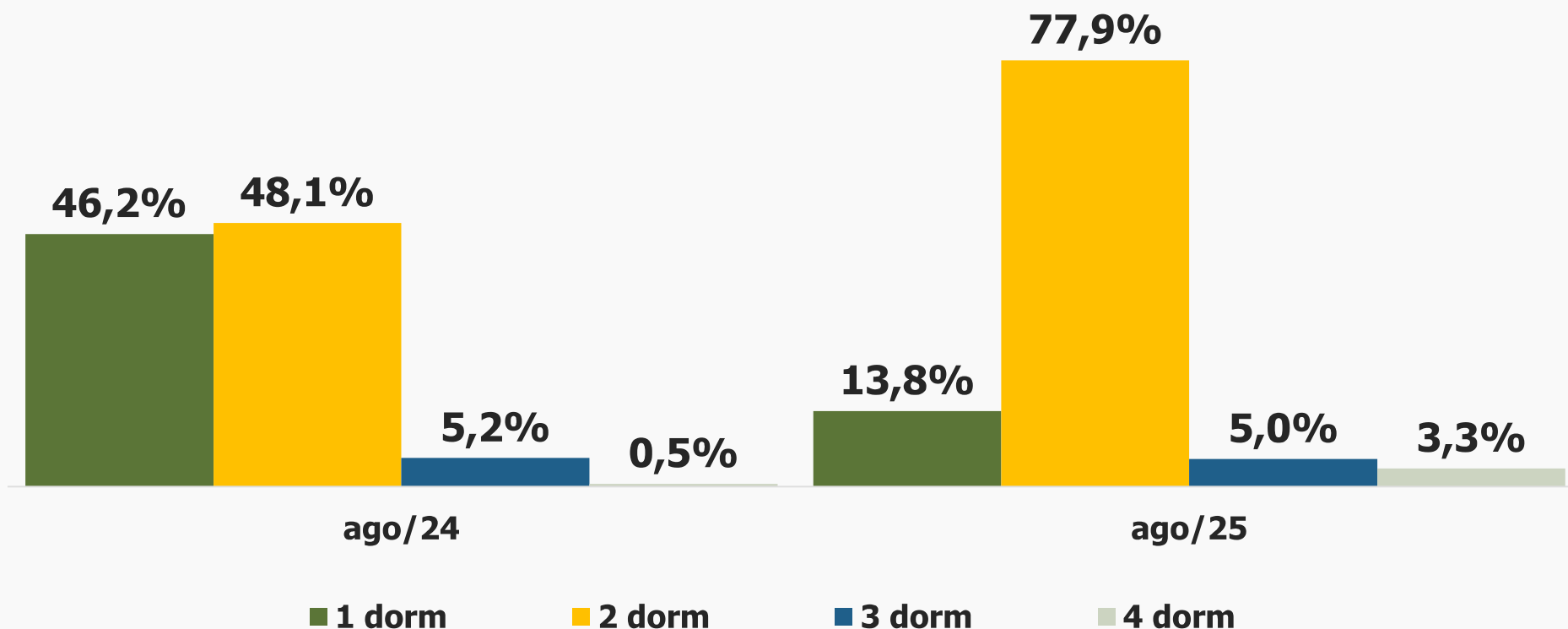
Tipo de estudo:
MERCADO IMOBILIÁRIO

Local do estudo:
MACEIÓ E REGIÃO METROPOLITANA

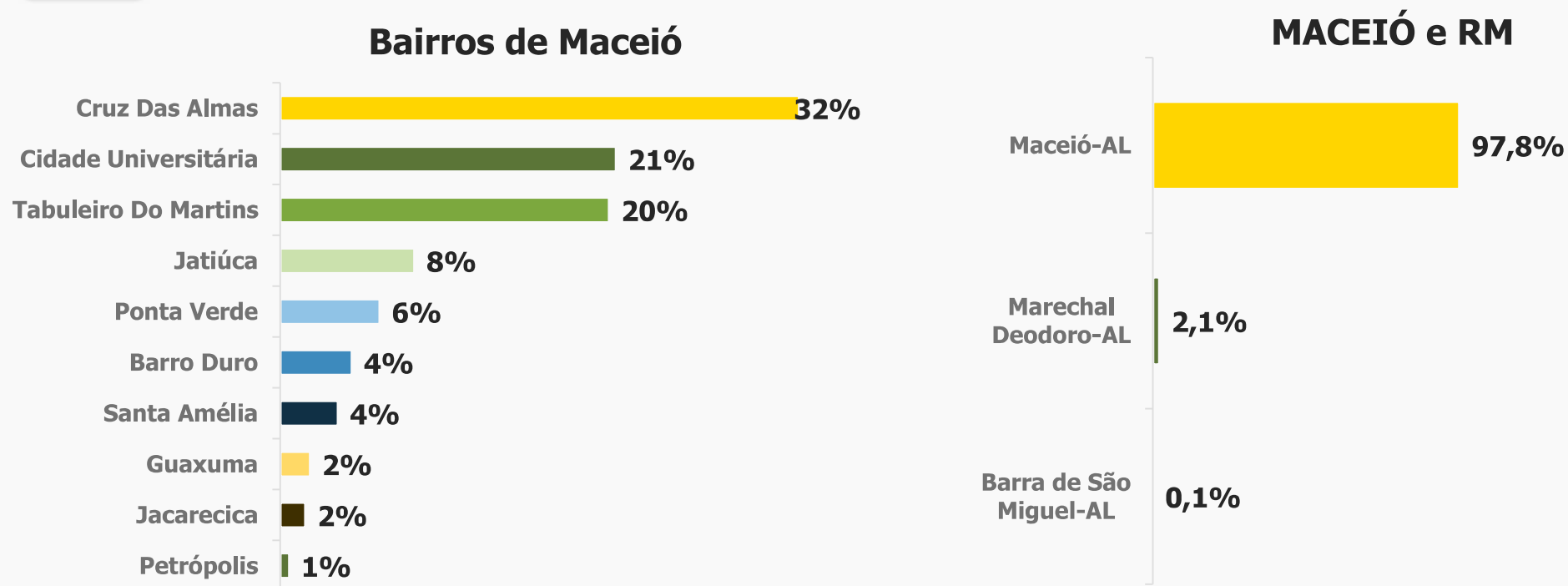
Período de realização:
Agosto 2025



UNIDADES VERTICAIS VENDIDAS POR TIPOLOGIA



UNIDADES VERTICAIS VENDIDAS POR BAIRROS (MACEIÓ) E POR CIDADES



Foram considerados somente os bairros com maior volume de vendas.

ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS LÍQUIDAS

MACEIÓ + RM

Mês	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Janeiro	1,6	5,6	2,8	9,1	3,1	2,2	3,1	3,3	8,1	11,3	8,2	4,3	6,9	10,9
Fevereiro	4,0	4,9	2,2	8,9	2,4	5,3	4,1	5,8	10,2	8,0	8,0	6,3	6,3	8,3
Março	3,3	1,3	1,0	5,1	2,1	4,6	5,2	4,6	8,6	13,2	8,3	5,5	8,0	11,3
Abril	3,4	1,7	1,2	3,5	1,8	4,1	5,3	5,1	5,5	14,4	5,5	6,2	10,5	5,5
Maio	4,8	4,2	1,8	4,2	1,5	4,9	6,3	6,2	4,2	9,9	7,1	9,3	6,2	4,8
Junho	4,2	4,1	3,4	2,7	3,1	3,8	7,1	5,3	3,3	10,5	6,3	8,2	4,8	9,6
Julho	4,1	14,7	2,9	2,2	2,9	3,6	6,5	5,7	9,6	14,6	5,9	6,4	9,6	11,1
Agosto	5,6	2,7	4,8	3,3	2,1	5,4	6,0	7,6	9,3	11,4	6,2	8,4	8,0	15,5
Setembro	6,4	3,4	4,1	4,4	1,1	6,5	6,7	6,6	6,3	5,7	6,0	10,0	7,5	
Outubro	5,0	10,6	5,5	3,6	2,0	3,7	4,9	10,4	9,5	7,2	4,5	7,2	10,5	
Novembro	7,6	5,7	1,1	5,5	1,4	5,2	5,5	8,6	8,7	4,6	6,8	7,3	11,0	
Dezembro	4,4	4,4	3,8	2,6	4,0	3,9	7,2	7,9	14,6	6,7	3,2	7,5	10,0	
Média do Ano	4,5	5,3	2,9	4,6	2,3	4,4	5,7	6,1	8,2	9,8	6,3	7,2	8,3	9,6

OFERTA FINAL POR TIPOLOGIA E METRAGEM

Tipologia	1 Dormitório	2 Dormitórios	3 Dormitórios	4 Dormitórios	Total
Até 44m ²	1.068	641	0	0	1.709
De 45m ² a 49m ²	161	89	0	0	250
De 50m ² a 59m ²	72	297	0	0	369
De 60m ² a 69m ²	25	412	139	0	576
De 70m ² a 84m ²	1	141	157	0	299
De 85m ² a 99m ²	0	22	105	0	127
De 100m ² a 150m ²	0	59	142	0	201
De 151m ² a 200m ²	0	22	25	56	103
De 201m ² a 250m ²	0	0	14	88	102
Acima de 250m ²	0	0	2	57	59
Total	1.327	1.683	584	201	3.795

PREÇO MÉDIO DO M² PRIVATIVO

POR TIPOLOGIA

Tipo Imóvel	Preço Médio	m ² Privativo	R\$/m ² privativo
Condomínio de Casas	339.551	55	6.212
Loteamento Fechado	497.672	461	1.079