SINDUSCON
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO DO ESTADO DE ALAGOAS

FIEA
PELO FUTURO DA INDÚSTRIA

ADEMI-AL
Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Alagoas

CUB

Custo Unitário Básico

Construção Civil

Alagoas

MARÇO DE 2026

Ano XXVII-Nº 312

4

”

Entendendo o CUB/AL

O CUB/AL é apurado por pesquisa direta de preços entre as Construtoras e lojas de materiais de construção que atuam no Estado de Alagoas.

Os itens que compõem o CUB (materiais e mão-de-obra) constituem-se em parâmetros que levam ao cálculo do metro quadrado de construção de obras de edificações.

Os pesos desses itens constam da NBR 12.721:2006 da ABNT.

O sistema de cálculo é concedido pela CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

A evolução do CUB tem sido utilizada também como indicador da evolução do custo da construção. Como indicador de inflação setorial, destaque-se que o CUB pode apresentar distorções de curto prazo na sua evolução com relação aos indicadores gerais da inflação (IGP, IPCA, etc.), uma vez que alguns insumos que o compõem são altamente sazonais. No entanto, a longo prazo, as comparações são perfeitamente possíveis.

Considere-se ainda que alguns custos relevantes nas obras de edificações não entram na composição do CUB; destarte este indicador não retrata exatamente o custo do metro quadrado de uma edificação, sendo apenas um parâmetro para isso.

A Tabela Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento onde estão especificados todos os custos apurados pelo sistema, relaciona no seu cabeçalho os itens que não fazem parte do cálculo do CUB.

O CUB/AL, por decisão da Diretoria do Sindicato da Indústria da Construção do estado de Alagoas, tem como parâmetro de análise de sua evolução o **Padrão R-8 PADRÃO NORMAL** (prédio residencial de 8 andares, com três quartos e acabamento normal).

O Relatório do CUB/AL é informativo e também analítico, conforme pode ser observado no seu conteúdo.

Na Tabela CUB RESIDENCIAL compara-se o CUB atual com os respectivos CUB’s do mês anterior, do ano e de doze meses e suas variações percentuais. Em seguida encontra-se também o gráfico de evolução do CUB.

As Tabelas da Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento demonstram os custos apurados nas categorias: Residencial, Comercial Andares Livres (CAL), Comercial Salas e Lojas (CSL), Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q).

Na Tabela de Índices são comparadas as variações (%) do CUB com os índices que compõem o IGP-M/FGV (IGP, IPA, IPC e INCC).

Nessa mesma página são comentadas as variações de preços e outras distorções observadas no mês em análise.

Na Tabela seguinte comparam-se os preços medianos coletados dos materiais entre o mês atual e o mês imediatamente anterior, com objetivo de avaliação do comportamento dos preços.

Finalmente a última tabela demonstra a composição analítica do CUB item por item, a partir do preço mediano coletado por cada item.

NOTA: A partir da apuração de agosto/2016, a pedido da Receita Federal, o CUB-AL passa a ser apurado até o último dia útil de cada mês, para que sua divulgação ocorra sempre no dia 01 do mês seguinte.

EMPRESÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE ALAGOAS: PARTICIPE DA PESQUISA DO CUB DO SEU ESTADO. ENTRE EM CONTATO COMO BANCO DE DADOS DO SINDUSCON-AL. SAIBA COMO PARTICIPAR. inteligenciademercado@sinduscon-al.com.br

,,

CUB – Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas
Março de 2026

O Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas (Residencial) no mês **Março de 2026 foi de R $ 1.964,95**/m^2, para um apartamento padrão R8 N. A variação registrada em relação ao mês de fevereiro de 2026 foi de 0,14%.

TABELA 01
CUB – Habitacional/AL –Padrão R-8 N

ITENS	MÊS ATUAL		MÊS ANT	BASES		VARIAÇÕES %		
	MAR/26		FEV/26	DEZ/25	MAR/25			
	R$	Part. %	R$	R$	R$	MÊS	ANO	12 MESES
CUB/m²	1.964,95	100,0%	1.960,43	1.940,99	1.8666,57	0,23	1,23	5,27
Materiais	1.020,58	52%	1.016,06	1.013,95	982,63	0,44	0,65	3,86
Mão de Obra	877,98	44%	877,98	864,27	821,17	0,00	1,59	6,92
Desp. Administrativas	56,96	3%	56,96	53,34	53,34	0,00	6,79	6,79
Equipamentos	9,43	1%	9,43	9,43	9,43	0,00	0,00	0,00

Fonte: Banco de Dados Sinduscon-AL

Gráfico de Acompanhamento do CUB-AL – últimos 12 meses
em R$

”

ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇOS POR PADRÃO/PAVIMENTO

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. Nº. 4.591,de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de MARÇO de 2026.

“Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006”.

“Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, sub muramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol sfreático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado,- calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.”

FEVEREIRO DE 2026

Tabela 2: PROJETOS – PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.998,84	R-1	2.312,08	R-1	3.095,91
PP-4	1.852,87	PP-4	2.208,98	R-8	2.495,04
R-8	1.764,61	R-8	1.964,95	R-16	2.492,73
PIS	1.331,37	R-16	1.922,79		

Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL – 8	2.257,75
CSL – 8	1.897,95
CSL – 16	2.542,66

PADRÃO ALTO	
CAL – 8	2.476,37
CSL – 8	2.128,02
CSL – 16	2.844,59

Tabela 4: PROJETOS – PADRÃORESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO	
RP1Q	1.985,31

PROJETO	
GI	1.114,56

,,

ANÁLISE DO CUB-AL DE MARÇO 2026

O CUB-AL (Padrão R-8N) registrou alta de 0,23% em março, acima da taxa de variação observada no mês anterior de 0,14%. Com este resultado, a taxa acumulada em 12 meses pelo índice atingiu 5,27%, representando uma aceleração em relação a março de 2025, quando o índice acumulava alta de 4,51% em 12 meses. A análise dos quatro grupos que compõem o CUB-AL, observou que suas taxas de variação, são bem distintas para março: o grupo Materiais registrou aumento de 0,44%, enquanto os demais grupos mantiveram-se estáveis. As variações das medianas dos materiais ocorridas no mês, podem ser vistas em detalhes na página 7 deste relatório.

O INCC-M registrou um crescimento de 0,36% em março, acima da taxa do mês anterior de 0,34%. Segundo a FGV/ IBRE, dos grupos que compõem o INCC, o de Materiais e Equipamentos e Serviços registrou alta de 0,27%, com ligeira desaceleração após alta de 0,30% em fevereiro; o grupo mão de obra apresentou um crescimento de 0,47% no mês, marcando um avanço quando comparada aos 0,39% registrada em fevereiro.

TABELA 5:

Evolução do CUB em R$ - Padrão R 8 N

ANOS 2024 – 2025 - Variação %

Mês	Mat.	M.O.	Desp. Adm.	Equip.	Total	No mês	No ano	12 meses
Março/25	982,63	821,17	53,34	9,43	1.866,57	0,20	1,26	4,51
Abril/25	988,61	821,17	53,34	9,43	1.872,55	0,32	1,58	4,52
Maio/25	994,65	821,17	53,34	9,43	1.878,58	0,32	1,91	4,63
Junho/25	1.000,59	821,17	53,34	9,43	1.884,53	0,33	2,23	4,70
Julho/25	1.002,43	821,17	53,34	9,43	1.886,37	0,10	2,33	4,68
Agosto/25	1.005,53	821,17	53,34	9,43	1.889,46	0,16	2,50	4,67
Setembro/25	1.006,86	864,27	53,34	9,43	1.933,90	2,35	4,91	5,55
Outubro/25	1.006,34	864,27	53,34	9,43	1.933,39	-0,03	4,88	5,24
Novembro/25	1.011,08	864,27	53,34	9,43	1.938,13	0,25	5,14	5,47
Dezembro/25	1.013,95	864,27	53,34	9,43	1.940,99	0,15	5,30	5,30
Janeiro/26	1.013,40	877,98	56,96	9,43	1.957,77	0,86	0,86	5,36
Fevereiro/26	1.016,06	877,98	56,96	9,43	1.960,43	0,14	1,00	5,24
Março/26	1.020,58	877,98	56,96	9,43	1.964,95	0,23	1,23	5,27

TABELA 6

Indice Setorial do CUB em % - Padrão R 8 N

Março/25	3,0535	2,8925	3,3891	2,3446	1,4485
Abril/25	3,0633	2,9101	3,3891	2,3446	1,4485
Maio/25	3,0732	2,9278	3,3891	2,3446	1,4485
Junho/25	3,0829	2,9453	3,3891	2,3446	1,4485
Julho/25	3,0859	2,9508	3,3891	2,3446	1,4485
Agosto/25	3,0910	2,9608	3,3891	2,3446	1,4485
Setembro/25	3,1637	2,9638	3,5669	2,3446	1,4485
Outubro/25	3,1629	2,9623	3,5669	2,3446	1,4485
Novembro/25	3,1706	2,9762	3,5669	2,3446	1,4485
Dezembro/25	3,1753	2,9762	3,5669	2,3446	1,4485
Janeiro/26	3,2027	2,9830	3,6235	2,5037	1,4485
Fevereiro/26	3,2071	2,9908	3,6235	2,5037	1,4485
Março/26	3,2145	3,0042	3,6235	2,5037	1,4485

Base FEVEREIRO/2007 611,28 Mat. 339,72 M.O. 242,30 D.Adm 22,75 Equip. 6,51
Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

,,

TABELA 7
Variações% dos índices da FGV e do CUB-AL

Índices	ABR 2025	MAI 2025	JUN 2025	JUL 2025	AGO 2025	SET 2025	OUT 2025	Nov 2025	DEZ 2025	JAN 2026	FEV 2026	Mar 2026	No ano	12 meses
IGP-M (1)	0,24	-0,49	-1,67	-0,77	0,36	0,42	-0,36	0,27	-0,01	0,41	-0,73	0,52	0,19	-1,83
IPA	0,13	-0,82	-2,53	-1,29	0,43	0,49	-0,59	0,27	-0,12	0,34	-1,18	0,61	-0,23	-4,22
IPC	0,46	0,37	0,22	0,27	-0,07	0,25	0,16	0,25	0,24	0,51	0,30	0,30	1,12	3,32
INCC-M	0,59	0,26	0,96	0,91	0,70	0,21	0,21	0,28	0,21	0,63	0,34	0,36	1,33	5,81
CUB/AL	0,32	0,32	0,33	0,10	0,16	2,35	-0,03	0,25	0,15	0,86	0,14	0,23	1,23	5,27
IGP-DI (2)	0,30	-0,85	-1,80	-0,07	0,20	0,36	-0,03	0,01	0,10	0,20	-0,84	1,14	0,50	-1,30
IPA	0,20	-1,38	-2,72	-0,34	0,35	0,30	-0,13	-0,11	0,03	0,00	-1,21	1,38	0,15	-3,63
IPC	0,52	0,34	0,16	0,37	-0,44	0,65	0,14	0,28	0,28	0,59	-0,14	0,67	1,13	3,47
INCC-DI	0,52	0,58	0,69	0,91	0,52	0,17	0,30	0,31	0,21	0,72	0,28	0,54	1,55	5,84

TABELA 7
Variações% dos índices da FGV e do CUB-AL

- (1) O **IGP-M** (Índice Geral de Preços – Mercado) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência. É divulgado no final mês.
- (2) O **IGP-DI** (Índice Geral de Preços – disponibilidade interna) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 1º e 31 do mês de referência. É divulgado até o dia 10 do mês seguinte.

Os IGP'S da FGV são indicadores econômicos que medem a inflação nacional utilizando-se da mesma metodologia e abrangência. As diferenças ocorrem apenas quanto ao período de coleta de preços conforme explicitado acima.

Ambos são compostos por três índices básicos:

- IPA (Índice de Preço por Atacado): 60% da participação no IGP
- IPC (Índice de Preço ao Consumidor): 30% da participação no IGP
- INCC (Índice Nacional de Custo da Construção): 10% da participação no IGP

Tanto o IGP-M quanto o IGP-DI e seus componentes podem ser escolhidos no IGP como referências de contratos, seguindo a conveniência entre os contratados e o seu período de aplicação.

TABELA 7 – A:

CUB Médio Região Nordeste					
Ano	Mês	Valor em R$/m²	Variações %		
			Mês	Acumuladas	
				Ano	12 meses
2024	DEZ	1.891,02	0,18	5,31	5,31
2025	JAN	1.904,20	0,70	0,70	5,36
2025	FEV	1.917,28	0,69	1,39	6,02
2025	MAR	1.944,99	1,45	2,85	6,52
2025	ABR	1.954,09	0,47	3,34	6,96
2025	MAI	1.954,71	0,03	3,37	6,26
2025	JUN	1.959,75	0,26	3,63	6,08
2025	JUL	1.963,44	0,19	3,83	5,58
2025	AGO	1.976,21	0,65	4,50	5,81
2025	SET	2.000,20	1,21	5,77	6,40
2025	OUT	2.005,94	0,29	6,08	6,71
2025	NOV	2.016,54	0,53	6,64	6,83
2025	DEZ	2.024,14	0,38	7,04	7,04
2026	JAN	2.038,14	0,69	0,69	7,03
2026	FEV	2.043,65	0,27	0,96	6,59

Fonte e elaboração: Banco de Dados – CBIC.
OBS.: Até a data da emissão deste Relatório, esta tabela apresentava dados relativos ao mês de Fevereiro de 2026..

,,

TABELA 8
Análise das variações dos materiais, mão-de-obra, despesas administrativas e equipamentos

----MATERIAIS	UNIDADE	FEVEREIRO 2025	MARÇO 2026	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	83,90	83,90	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	8,24	8,33	1,09
CONCRETO FCK=25 MP	m³	328,23	346,51	5,57
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,74	0,74	0,00
AREIA MÉDIA	m³	156,84	154,24	-1,66
BRITA 2	m³	123,98	130,00	4,85
TIJOLO 6 FUROS	un	0,87	0,88	1,15
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,40	3,82	12,35
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	47,47	45,68	-3,77
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	161,45	162,90	0,90
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	833,30	833,30	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	574,08	580,00	1,03
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	82,00	82,00	0,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	56,29	55,67	-1,10
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	779,95	779,95	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m²	27,56	25,11	-8,89
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	165,00	165,00	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	10,73	10,49	-2,24
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+	kg	21,81	21,90	0,41
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	mt	2,25	2,25	0,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	153,45	153,45	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	563,07	560,00	-0,54
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	94,98	93,95	-1,08
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	110,0	110,0	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	38,33	38,74	1,07
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	9,38	9,38	0,00
SERVENTE	h	7,33	7,33	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	66,31	66,31	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon

,,

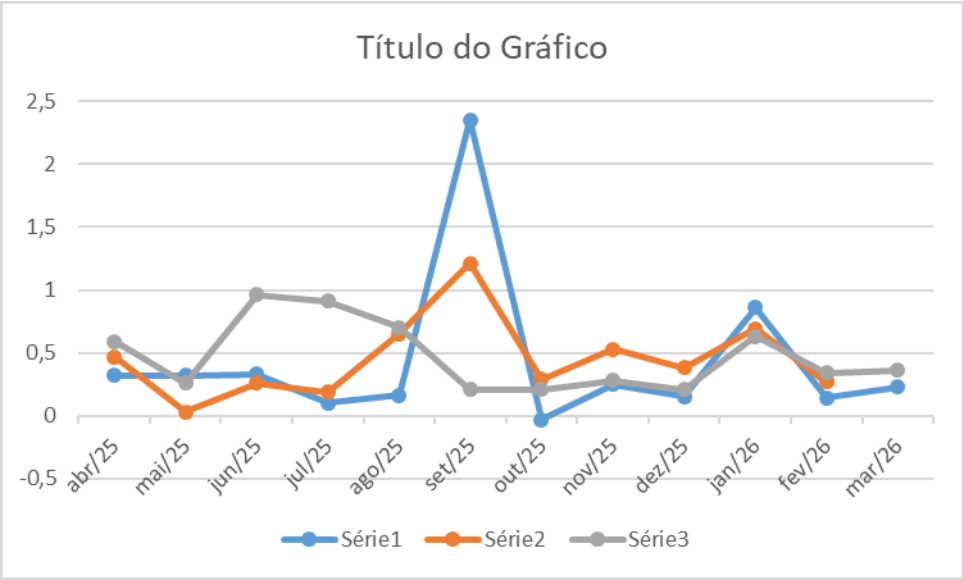
TABELA 9

Análise e do Custo em R$ e % Participação (No mês) – Padrão R-8 NORMAL

-LOTE BÁSICO (POR M2 DE CONSTRUÇÃO)	UN	CUSTO FEVEREIRO 2026	CUSTO MARÇO 2026	% participação
CHAPA COMPENSADO PLAST. 18MM	m²	109,19	109,19	
ACO CA-50A D=10 mm	kg	180,52	182,49	
CONCRETO FCK=25 MP	m³	74,68	78,83	
CIMENTO CP - 32 II	Kg	48,41	48,41	
AREIA MÉDIA	m³	32,26	31,73	
BRITA 2	m³	3,58	3,75	
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	un	54,17	54,79	
BLOCO CONCRETO sem função estrutural19x19x39 cm	un	2,73	3,07	
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	5,90	5,68	
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	25,08	25,32	
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	67,11	67,11	
JANELA DE CORRER - 2 FLS - 1,20 x 1,20 m	m²	24,25	24,51	
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO – T IV	un	3,89	3,89	
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	123,47	122,11	
BANCADA PIA MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	13,56	13,56	
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m²	7,38	6,72	
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	16,26	16,26	
TINTA LÁTEX PVA	lt	22,40	21,90	
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEAB.	kg	37,79	37,94	
FIO COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	mt	58,38	58,38	
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	29,13	29,13	
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	23,55	23,42	
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	18,26	18,06	
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	13,82	13,82	
TUBO PVC-R RÍGIDO P/ ESGOT D=150 mm	mt	20,30	20,51	
SUB-TOTAL MATERIAIS		1.016,06	1.020,58	52%
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	232,26	232,26	12%
SERVENTE	h	123,36	123,36	6%
ENCARGOS SOCIAIS (ÍNDICE/custo)		522,37	522,37	26%
SUB TOTAL MAO DE OBRA		877,98	877,98	44%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	56,96	56,96	3%
EQUIPAMENTOS				
BETONEIRA 320 L.	dia	9,43	9,43	1%
CUSTO TOTAL DO CUB		**1.960,43**	**1.964,95**	**100,00%**

,,

GRÁFICO COMPARATIVO DAS VARIAÇÕES DO CUB-AL – CUB MÉDIO NE – INCC-M



Legendas: Série 1 = CUB –AL (AZUL)
Série 2 = CUB-NE (CBIC) (laranja)
Série 3 = INCC IGPM (cinza)

”