

SOBRE ESTE RELATÓRIO

Tipo de estudo:

MERCADO IMOBILIÁRIO

Local do estudo:

MACEIÓ E REGIÃO METROPOLITANA

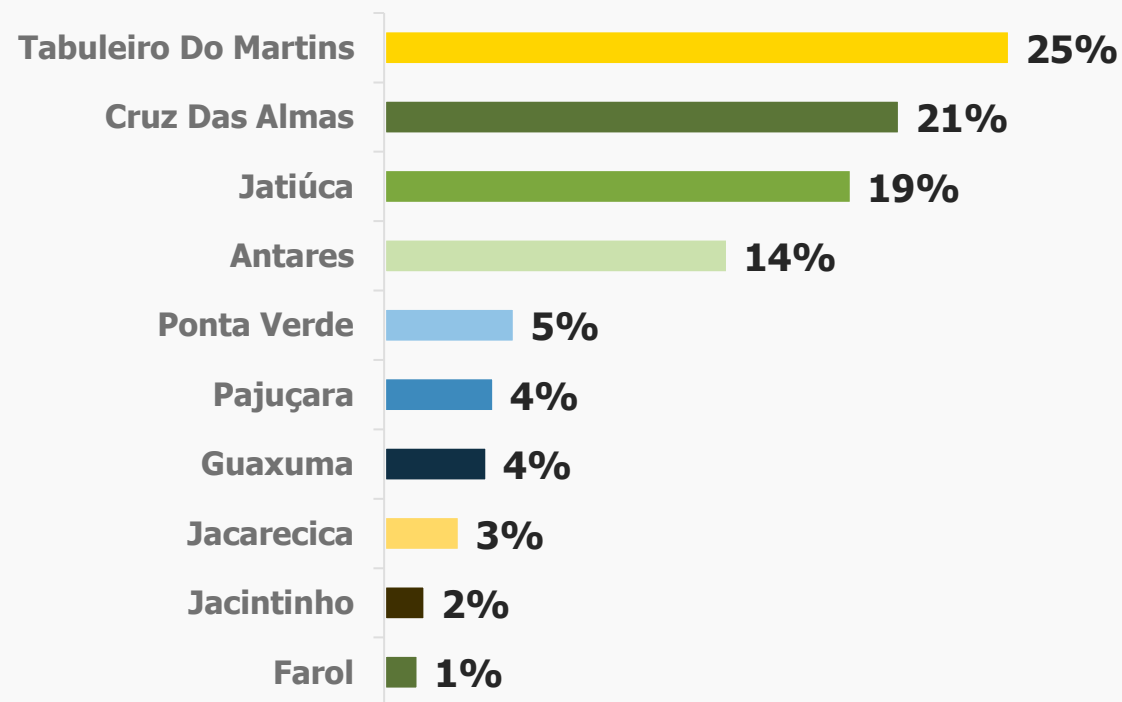
Período de realização:

Abril 2026

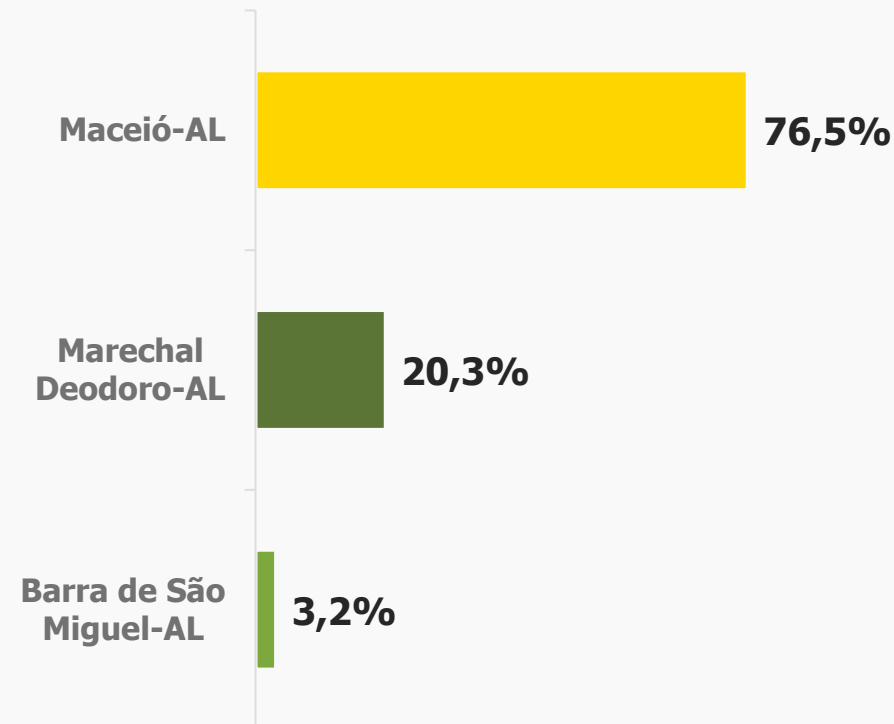


UNIDADES VERTICAIS VENDIDAS POR BAIRROS (MACEIÓ) E POR CIDADES – ABRIL 2026

Bairros de Maceió



MACEIÓ e RM



Foram considerados somente os bairros com maior volume de vendas.

ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS LÍQUIDAS

MACEIÓ

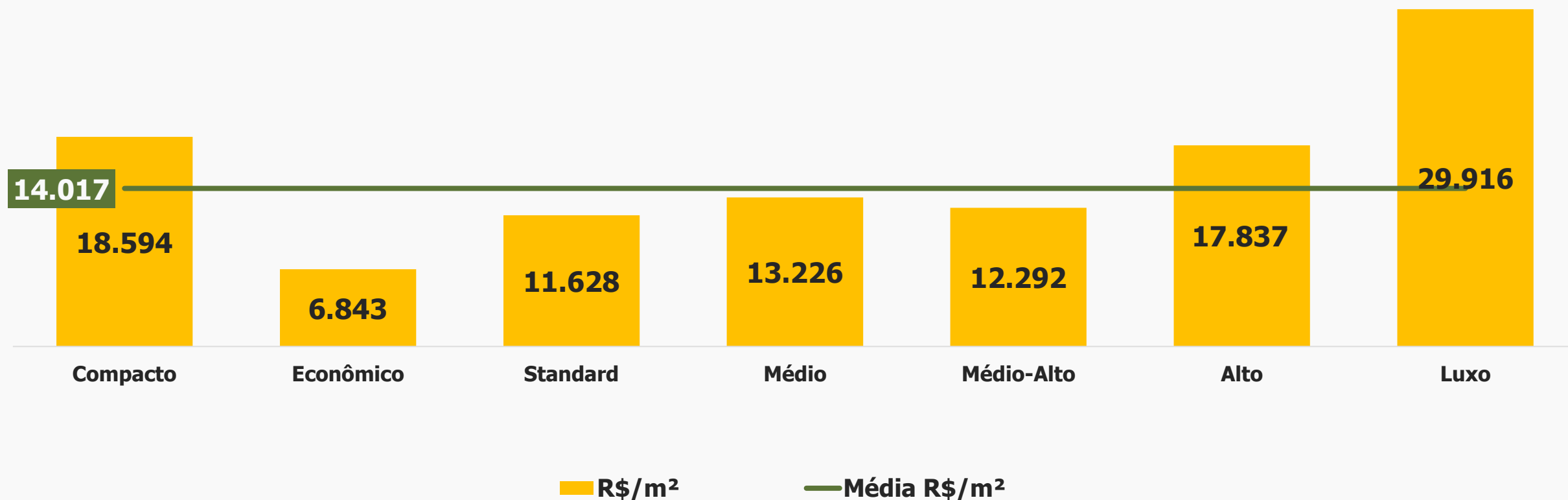
Mês	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Janeiro	5,6	2,8	9,1	3,1	2,2	3,1	3,3	8,1	11,3	8,2	4,3	6,9	11,0	12,7
Fevereiro	4,9	2,2	8,9	2,4	5,3	4,1	5,8	10,2	8,0	8,0	6,3	6,3	8,4	10,3
Março	1,3	1,0	5,1	2,1	4,6	5,2	4,6	8,6	13,2	8,3	5,5	8,0	10,9	8,1
Abril	1,7	1,2	3,5	1,8	4,1	5,3	5,1	5,5	14,4	5,5	6,2	10,6	5,8	9,1
Maio	4,2	1,8	4,2	1,5	4,9	6,3	6,2	4,2	9,9	7,1	9,3	6,2	5,5	
Junho	4,1	3,4	2,7	3,1	3,8	7,1	5,3	3,3	10,5	6,3	8,2	4,8	10,1	
Julho	14,7	2,9	2,2	2,9	3,6	6,5	5,7	9,6	14,6	5,9	6,4	9,6	11,8	
Agosto	2,7	4,8	3,3	2,1	5,4	6,0	7,6	9,3	11,4	6,2	8,4	8,0	17,9	
Setembro	3,4	4,1	4,4	1,1	6,5	6,7	6,6	6,3	5,7	6,0	10,0	7,5	9,1	
Outubro	10,6	5,5	3,6	2,0	3,7	4,9	10,4	9,5	7,2	4,5	7,2	10,5	18,9	
Novembro	5,7	1,1	5,5	1,4	5,2	5,5	8,6	8,7	4,6	6,8	7,3	11,0	5,8	
Dezembro	4,4	3,8	2,6	4,0	3,9	7,2	7,9	14,6	6,7	3,2	7,5	10,0	13,0	
Média do Ano	5,3	2,9	4,6	2,3	4,4	5,7	6,1	8,2	9,8	6,3	7,2	8,3	10,7	10,0

IVV POR ÁREA ÚTIL EM m² VERTICAL

Abril 2026

Área	Oferta Final Março/26	Oferta Final Abril/2026	(%)	Lançamentos	(%)	Vendas Líquidas	(%)	IVV (%)
Até 35m ²	686	649	18,1%	0	0,0%	37	10,3%	5,4%
De 36m ² a 40m ²	429	389	10,9%	96	52,2%	136	37,9%	25,9%
De 41m ² a 50m ²	677	600	16,8%	0	0,0%	77	21,4%	11,4%
De 51m ² a 60m ²	417	389	10,9%	11	6,0%	39	10,9%	9,1%
De 61m ² a 70m ²	425	466	13,0%	55	29,9%	14	3,9%	2,9%
De 71m ² a 80m ²	335	319	8,9%	0	0,0%	16	4,5%	4,8%
De 81m ² a 85m ²	65	59	1,6%	0	0,0%	6	1,7%	9,2%
Acima de 85m ²	721	709	19,8%	22	12,0%	34	9,5%	4,6%
Total	3.755	3.580	100%	184	100%	359	100%	9,1%

PREÇO MÉDIO M²/PRIVATIVO POR PADRÃO RESIDENCIAL



PREÇO MÉDIO M²/PRIVATIVO POR PADRÃO

