

SOBRE ESTE RELATÓRIO

Tipo de estudo:
MERCADO IMOBILIÁRIO

Local do estudo:
MACEIÓ E REGIÃO METROPOLITANA

Período de realização:
Março 2026



REALIZAÇÃO

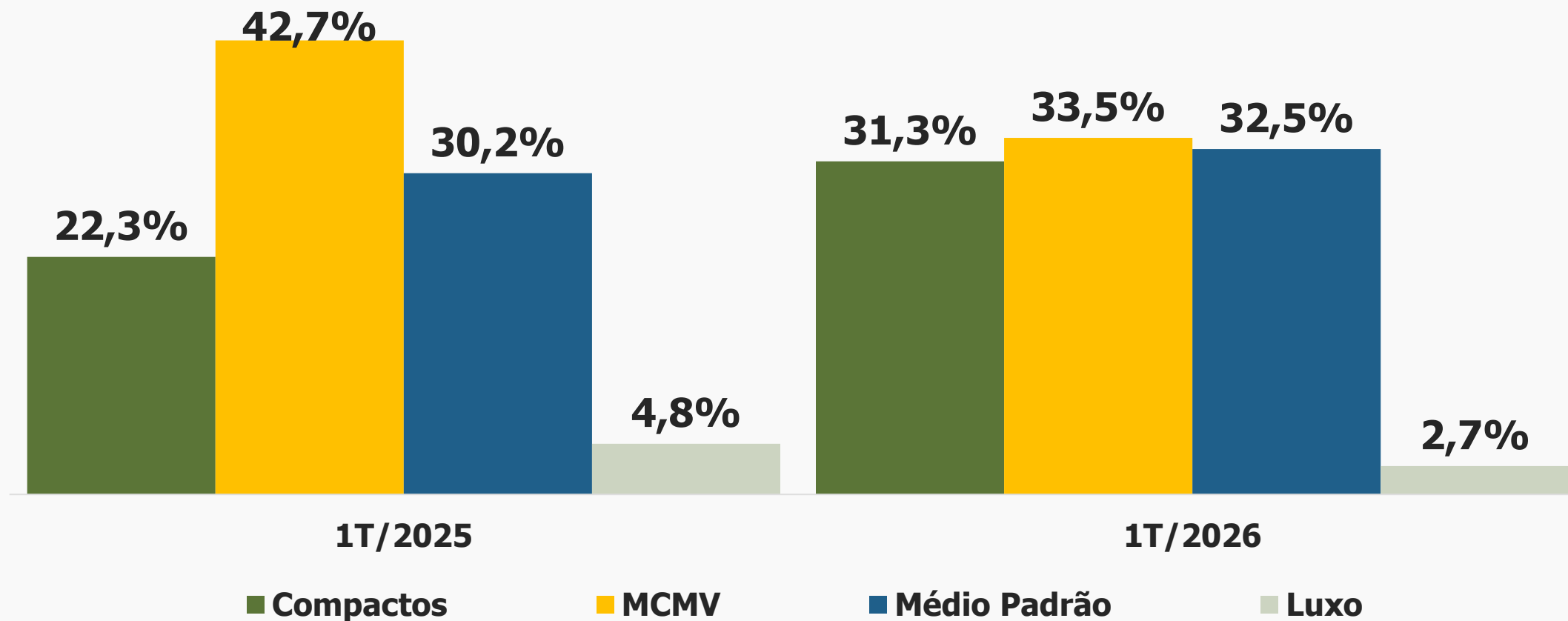


SINDUSCON
SINDICATO INDUSTRIAL DA CONSTRUÇÃO
DO ESTADO DE ALAGOAS

APOIO:

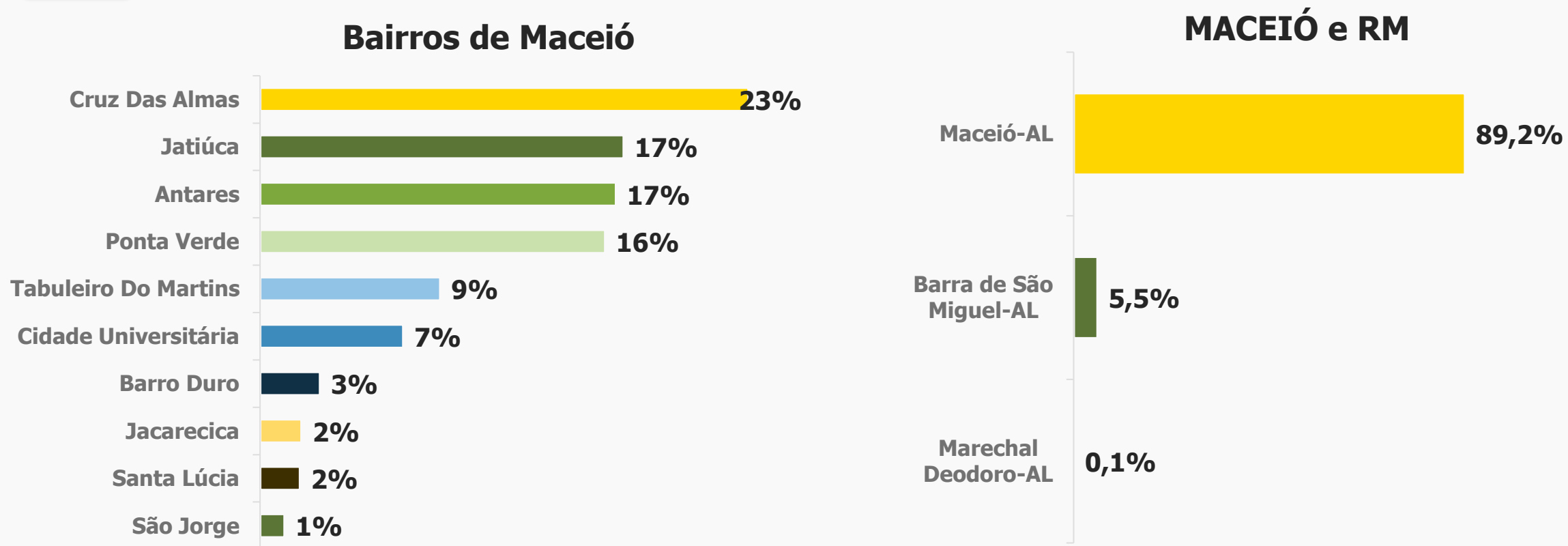


PARTICIPAÇÃO DAS UNIDADES VERTICAIS VENDIDAS POR PADRÃO



RANKING DE VENDAS

POR BAIRRO (MACEIÓ) E POR CIDADE | 1T2026



Foram considerados somente os bairros com maior volume de vendas.

ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS LÍQUIDAS

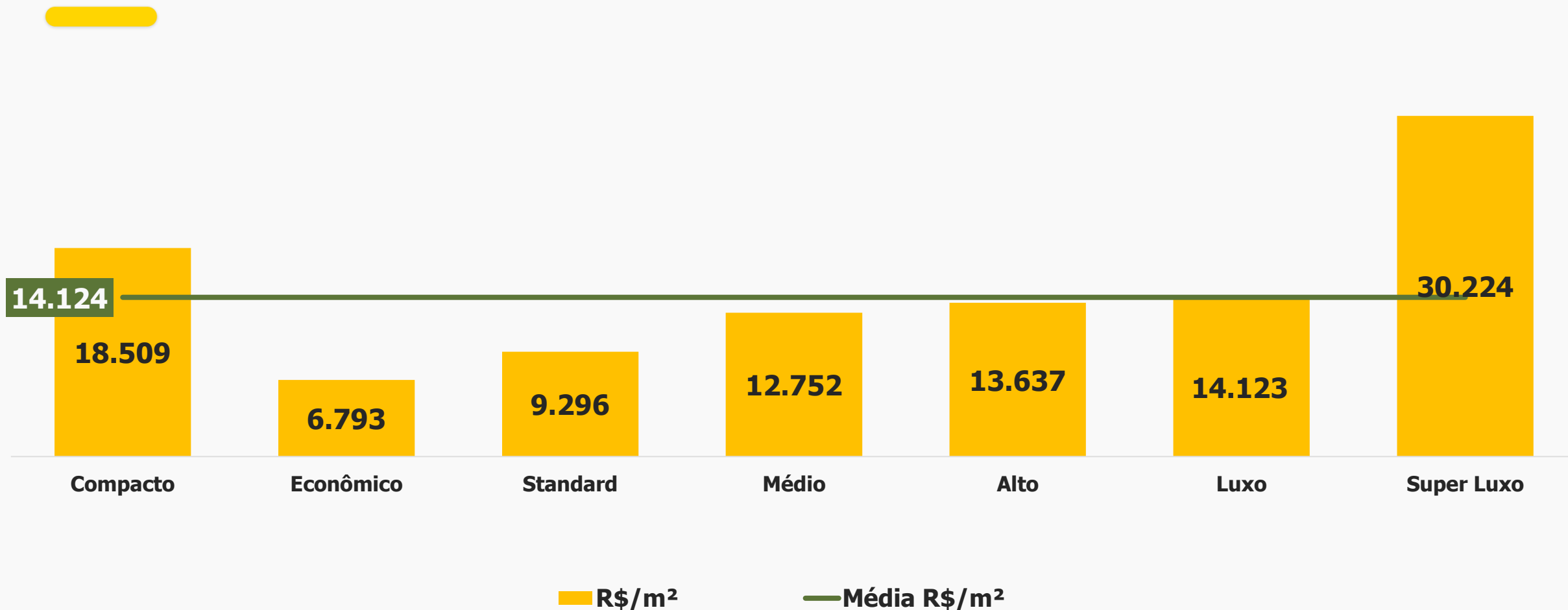
Mês	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Janeiro	2,8	9,1	3,1	2,2	3,1	3,3	8,1	11,3	8,2	4,3	6,9	11,0	14,4
Fevereiro	2,2	8,9	2,4	5,3	4,1	5,8	10,2	8,0	8,0	6,3	6,3	8,4	10,5
Março	1,0	5,1	2,1	4,6	5,2	4,6	8,6	13,2	8,3	5,5	8,0	10,9	6,5
Abril	1,2	3,5	1,8	4,1	5,3	5,1	5,5	14,4	5,5	6,2	10,5	5,9	
Maio	1,8	4,2	1,5	4,9	6,3	6,2	4,2	9,9	7,1	9,3	6,2	5,5	
Junho	3,4	2,7	3,1	3,8	7,1	5,3	3,3	10,5	6,3	8,2	4,8	10,1	
Julho	2,9	2,2	2,9	3,6	6,5	5,7	9,6	14,6	5,9	6,4	9,6	11,8	
Agosto	4,8	3,3	2,1	5,4	6,0	7,6	9,3	11,4	6,2	8,4	8,0	17,9	
Setembro	4,1	4,4	1,1	6,5	6,7	6,6	6,3	5,7	6,0	10,0	7,5	9,1	
Outubro	5,5	3,6	2,0	3,7	4,9	10,4	9,5	7,2	4,5	7,2	10,5	18,9	
Novembro	1,1	5,5	1,4	5,2	5,5	8,6	8,7	4,6	6,8	7,3	11,0	5,8	
Dezembro	3,8	2,6	4,0	3,9	7,2	7,9	14,6	6,7	3,2	7,5	10,0	13,0	
Média do Ano	2,9	4,6	2,3	4,4	5,7	6,1	8,2	9,8	6,3	7,2	8,3	10,7	10,5

IVV POR ÁREA ÚTIL EM m² VERTICAL

Março 2026

Área	Oferta Final Fevereiro/26	Oferta Final Março/2026	(%)	Lançamentos	(%)	Vendas Líquidas	(%)	IVV (%)
Até 35m ²	719	668	17,8%	0	0,0%	51	19,5%	7,1%
De 36m ² a 40m ²	492	428	11,4%	0	0,0%	64	24,5%	13,0%
De 41m ² a 50m ²	749	706	18,9%	0	0,0%	43	16,5%	5,7%
De 51m ² a 60m ²	353	415	11,1%	88	50,0%	26	10,0%	5,9%
De 61m ² a 70m ²	436	409	10,9%	0	0,0%	27	10,3%	6,2%
De 71m ² a 80m ²	265	335	8,9%	88	50,0%	18	6,9%	5,1%
De 81m ² a 85m ²	67	65	1,7%	0	0,0%	2	0,8%	3,0%
Acima de 85m ²	748	718	19,2%	0	0,0%	30	11,5%	4,0%
Total	3.829	3.744	100%	176	100%	261	100%	6,5%

PREÇO MÉDIO M²/PRIVATIVO POR PADRÃO RESIDENCIAL



PREÇO MÉDIO M²/PRIVATIVO POR PADRÃO

